
MOLEN BEEK HOF

SITTARD







INHOUDSOPGAVE

- 04 Inleiding
- 07 Wonen in Sittard
- 08 Molenbeekhof
- 10 Totaaloverzicht plan
- 12 Gezinswoningen - type A
- 18 Levensloopbestendige patiowoningen - type B
- 26 Levensloopbestendige patiowoningen - type C
- 30 Duurzaam bouwen
- 31 Woningborg garantie
- 32 Beknopte technische omschrijving
- 34 Afwerkstaat
- 35 Contact

Inleiding

“Prettig wonen aan de rand van het historische stadscentrum van Sittard. Hedendaagse woningen voor degenen die optimaal willen genieten van het bruisende stadsleven.”

EEN FIJNE WOONPLEK

Prettig wonen met de belangrijkste voorzieningen binnen handbereik. Dat kan binnenkort in Molenbeekhof, een nieuwe woonplek op loopafstand van het stadscentrum van Sittard. Hier worden gezinswoningen en levensloopbestendige patiowoningen gerealiseerd die met zorg zijn ontworpen en een hoge mate van comfort bieden, zowel nu als in de toekomst.

GOED BEREIKBAAR

De ontsluiting naar omliggende steden zoals Maastricht, Roermond en Eindhoven is eenvoudig en snel. Zowel met het openbaar

als met eigen vervoer. Het treinstation ligt op 5 minuten fietsen en via de Rijksweg Noord is de N276 richting onder andere de A2 gemakkelijk te bereiken.

NABIJ HET STADSCENTRUM

De binnenstad ligt om de hoek, te voet bent u binnen slechts 6 minuten op het marktplein. Gezellig borrelen op een van de terrasjes, verse groenten halen op de weekmarkt, struinen langs de winkels en boetiekjes, wandelen door een van de openbare tuinen of parken. Er is altijd wat te beleven. Ook door de vele evenementen voor jong en oud.



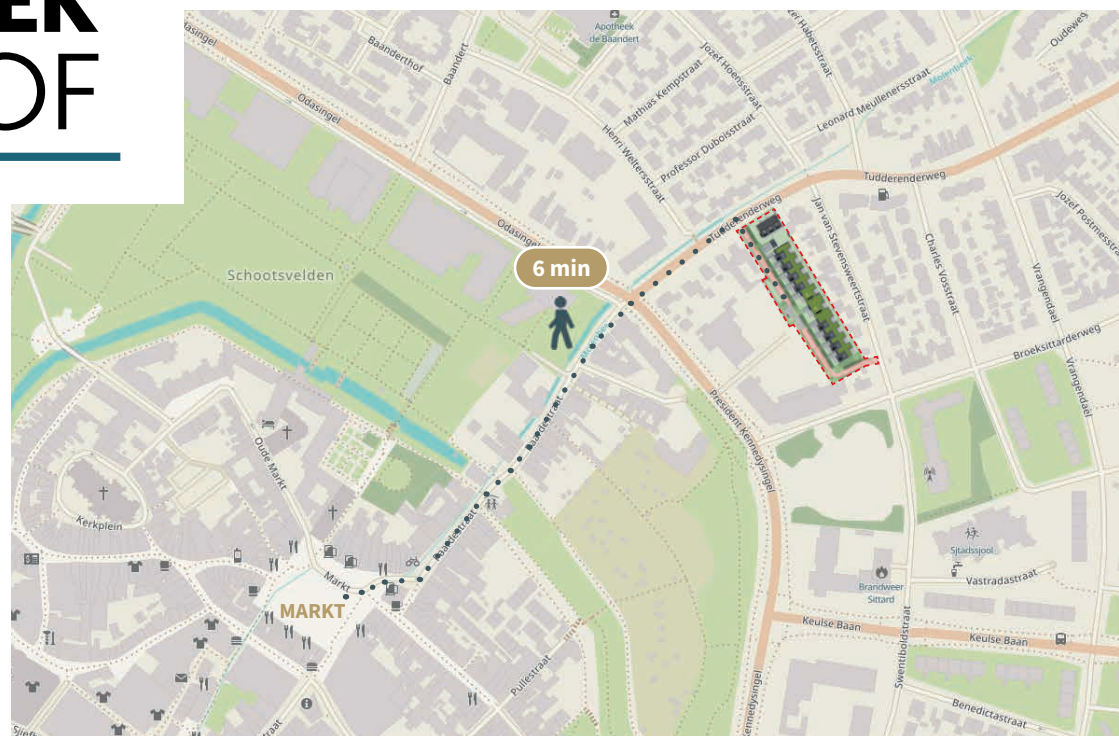


Beeld: CreamyConcepts / CMSittard

MOLEN BEEK HOF



Beeld: Rockateer / CMSittard







Wonen in Sittard

Sittard heeft alles wat een stad aantrekkelijk maakt. Naast een rijke variatie aan bedrijvigheid kent de stad een zeer aangenaam woon- en leefklimaat. Het is een levendige plek met een breed scala aan sport- en culturele activiteiten en een actief verenigingsleven.

HISTORISCHE BINNENSTAD

Het rijke verleden van Sittard is nog duidelijk zichtbaar in de gezellige binnenstad met haar markante monumentale gebouwen. Hier is het heerlijk vertoeven op de terrasjes rondom het marktplein of in een van de sfeervolle restaurants en eetcafés.

CULTUUR, ONDERWIJS EN SPORT

De vele voorzieningen op het gebied van cultuur, onderwijs, sport en gezondheid maken Sittard tot een stad die leeft en bruist.

Ontdek het alternatieve filmaanbod bij Filmhuis ZICHT, bezoek musea en galerieën zoals museum Het Nieuwe Domein of het Toon Hermans Huis, geniet van een voorstelling in het Toon Hermans Theater en maak kennis met geweldige schrijvers

in de stadsbibliotheek. Kom tot rust in de sauna bij Wellnessresort Sittard of ga sportief aan de slag bij een van de vele sportverenigingen of sportscholen. Er is van alles te doen.

STAD IN HET GROEN

Sittard is ook een stad in het groen. In en rond het stadscentrum liggen diverse parken en stadstuinen. Rondom de stad zelf zijn daarnaast meerdere natuurgebieden te vinden zoals de Kollenberg en de Schwienswei. Heerlijke plekken om tot rust te komen en te genieten van de buitenlucht.



Molenbeekhof

Het woonplan Molenbeekhof wordt gerealiseerd aan de Tudderenderweg en de nieuwe straat 'Charles Tangelderhof'. Hier worden 3 fraaie gezinswoningen en 10 levensloopbestendige patiowoningen gebouwd voorzien van hedendaags wooncomfort.

UW NIEUWE THUIS

Door de fijne ligging en korte afstand tot het stadscentrum zijn praktische zaken en voorzieningen zoals scholen, winkels, restaurants en zorgvoorzieningen altijd dichtbij. De woningen zijn met zorg ontworpen en afgestemd op uw leefsituatie. Door de tijdloze architectuur en hoge bouwkwaliteit is het hier straks heerlijk wonen.

De woningen worden duurzaam en energiezuinig gebouwd en zijn voorzien van een warmtepomp, vloerverwarming, zonnepanelen en dubbel isolerend glas.

GEZINSWONINGEN

De geschakelde gezinswoningen hebben drie woonlagen, een eigen parkeerplaats en een houten buitenberging. De woningen beschikken over een ruime living met open keuken, drie slaapkamers, een badkamer en een zolder. In de ruime tuin is het heerlijk vertoeven voor het hele gezin.

LEVENSLLOOPBESTENDIGE WONINGEN

De levensloopbestendige patiowoningen beschikken over één of twee woonlagen en een eigen parkeerplaats. De open leefruimte met royale keuken is ruim opgezet en biedt middels een schuifpui toegang tot de patiotuin. De woningen zijn levensloopbestendig uitgevoerd met minimaal één slaapkamer en badkamer op de begane grond.

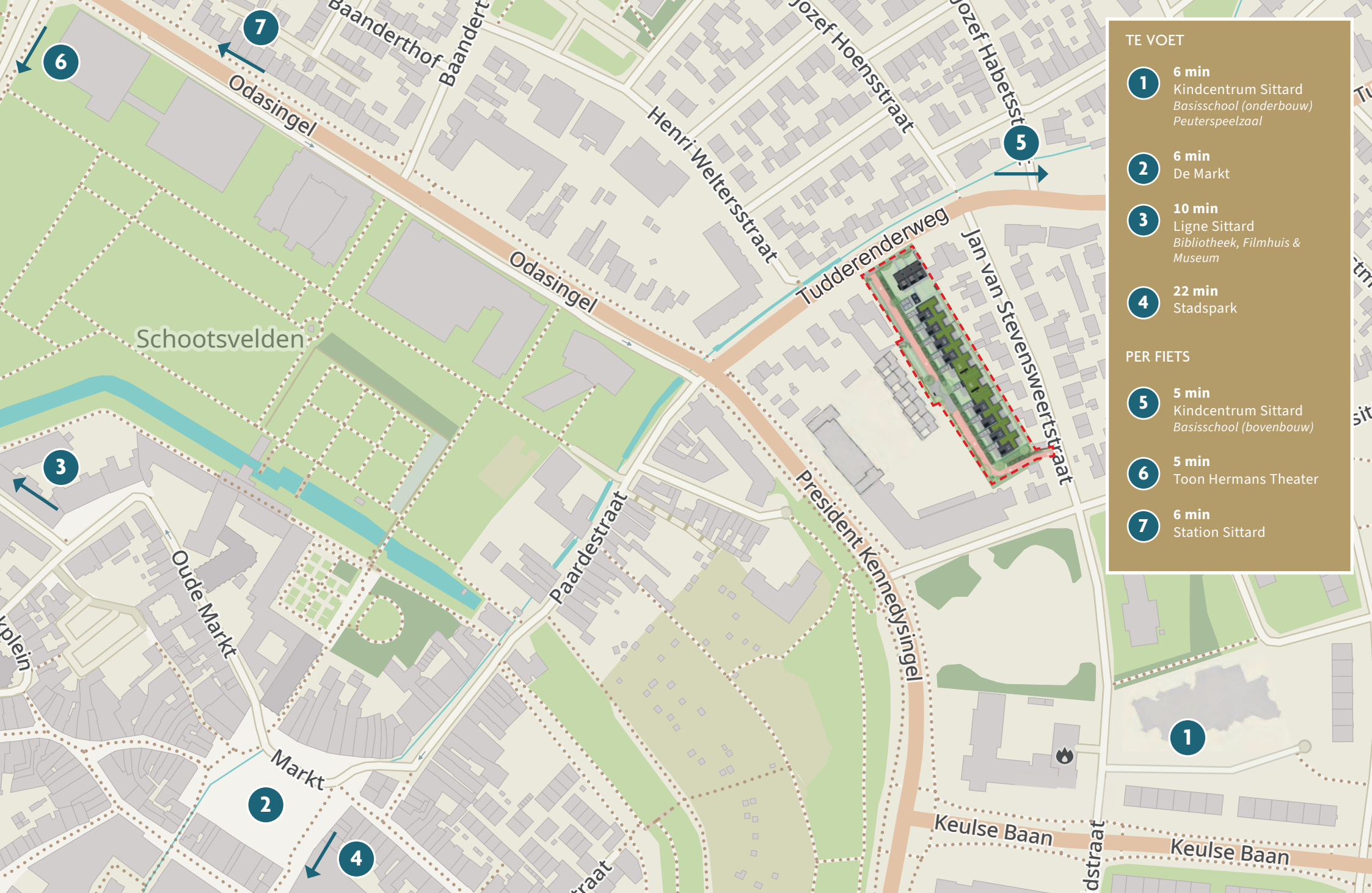
MANDELIG GEBIED

Een deel van het plan is mandelig gebied. Dit gebied is onverdeeld eigendom van de eigenaren van woning 2 t/m 13 welke ook via dit gebied toegang hebben tot hun eigen perceel. Voor het beheer en onderhoud van het mandelig gebied is een beheervereniging opgericht waarvan deze eigenaren lid zijn. Via de beheervereniging wordt middels een verplichte maandelijkse bijdrage gespaard om o.a. (toekomstig) beheer en onderhoud te kunnen bekostigen. De jaarlijkse kosten voor het beheer en onderhoud zijn door onze adviseurs geprognostiseerd in een begroting.



Beeld: Rockateer / CMSittard





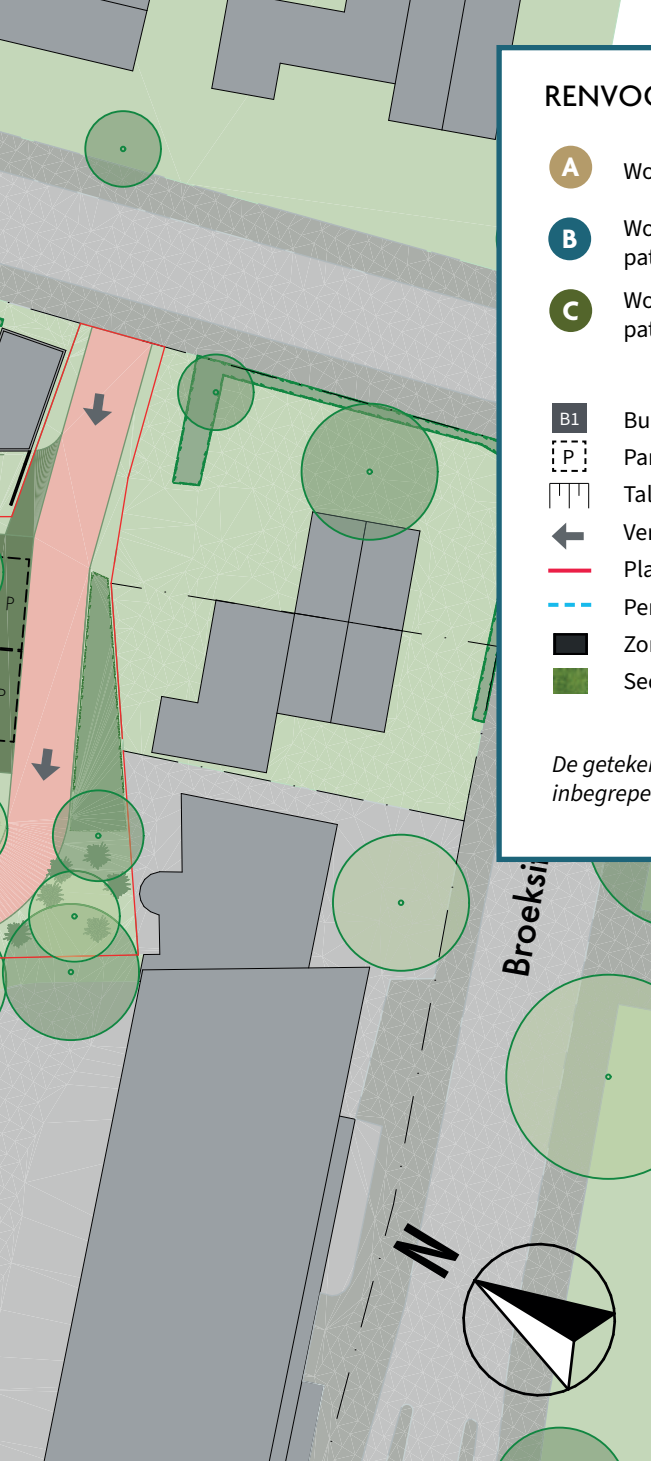
TE VOET

- 1** 6 min
Kindcentrum Sittard
Basisschool (onderbouw)
Peuterspeelzaal
- 2** 6 min
De Markt
- 3** 10 min
Ligne Sittard
Bibliotheek, Filmhuis & Museum
- 4** 22 min
Stadspark

PER FIETS

- 5** 5 min
Kindcentrum Sittard
Basisschool (bovenbouw)
- 6** 5 min
Toon Hermans Theater
- 7** 6 min
Station Sittard





RENVOOI

- A** Woningtype A: gezinswoningen
- B** Woningtype B: levensloopbestendige patio-woningen - met verdieping
- C** Woningtype C: levensloopbestendige patio-woningen - gelijkvloers
- B1** Buitenberging
- P** Parkeerplaats
- Talud** Talud
- ←** Verplichte rijrichting
- Plangrens
- - -** Perceelgrens
- Zonnepaneel (aantallen zijn indicatief)
- Sedumdak

De getekende bestratingen zijn ter indicatie en niet inbegrepen in de aankoop c.q. koopsom.



Gezinswoningen type A

De gezinswoningen liggen aan de Tudderenderweg en zijn circa 120 m² groot (gebruiksoppervlakte). Alle woningen beschikken over een buitenberging voor het stallen van bijvoorbeeld fietsen en tuingereedschap en hebben een eigen parkeerplaats op eigen perceel.

Door de ruime, lichte living met grote ramen en deur naar de achtertuin, open keuken, drie slaapkamers, badkamer en grote zolder is dit een ideale woning voor gezinnen. Kortom, er is plek genoeg voor iedereen.

De woningen komen op percelen van circa 180 tot circa 280 m². In de tuinen met zuidligging is veel ruimte om te spelen of te genieten van de zon.





Impressie type A

Woning

TYPE A

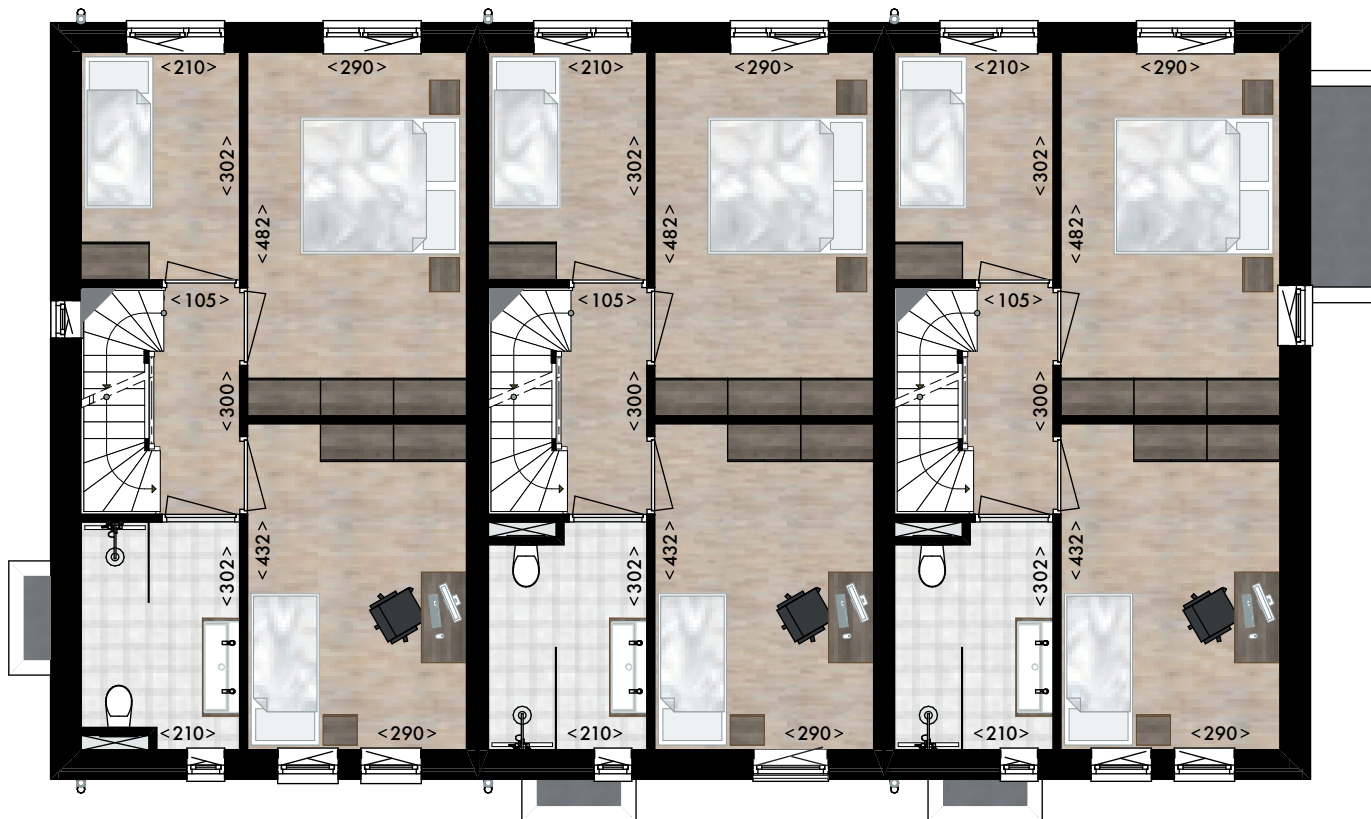
Kavel 1 t/m 3

Kenmerken:

- Perceeloppervlaktes variërend van ca. 180 m² tot ca. 280 m²
- Woonoppervlaktes tot ca. 120 m²
- Parkeerplaats op eigen terrein
- 3 slaapkamers en 1 badkamer
- Ruime woonkamer met open keuken
- Bergkast onder de trap
- Vaste trap naar riante zolder
- Houten buitenberging, ca. 290 x 300 cm



Begane grond



WONING 1

WONING 2

WONING 3

1e verdieping

RENVOOI

-  Entree woning met luifel
-  Meterkast
-  WP Binneneenheid warmtepomp
-  Buiteneenheid warmtepomp in 'schoorsteen' behuizing
-  'Warmteterugwinning'-unit
-  WM WD Opstelplaats wasmachine en wasdroger
-  Leidingschacht
-  Draairichting deur
-  Draaikiepraam
-  Verdeler vloerverwarming
-  Betimmering t.b.v. leiding-doorvoer vloerverwarming
-  Zonnepaneel (aantallen zijn indicatief)

- De maatvoering betreft 'ca.' maten en is in centimeters aangegeven.
- De maatvoering is aangegeven tussen bouwkundige wanden en exclusief eventuele wandafwerking.
- Locatie verdeler van de vloerverwarming in het werk te bepalen door aannemer.



WONING 1

WONING 2

WONING 3

2e verdieping





VOORGEVELS TYPE A



RECHTER ZIJGEVEL TYPE A - WONING 3



ACHTERGEVELS TYPE A



LINKER ZIJGEVEL TYPE A - WONING 1

Levensloopbestendige woningen type B

De levensloopbestendige patiowoningen zijn door hun indeling uitermate geschikt voor elke levensfase. Deze woningen zijn voorzien van alle gemakken zodat u nu en op latere leeftijd comfortabel kunt wonen.

Type B heeft twee woonlagen en is ca. 127 m² groot (gebruiksoppervlakte). Deze woning is voorzien van één slaapkamer met aangrenzende badkamer op de begane grond en twee slaapkamers en een badkamer op de verdieping. Alle woningen beschikken over een ruime, lichte woonkamer met open keuken en een royale berging die zowel van binnen als van buiten te bereiken is.

In de beschutte achtertuin geniet u optimaal van uw privacy. Zit u liever in de zon, in de voortuin gelegen op het zuidwesten is het ook goed vertoeven. Parkeren is mogelijk op de eigen parkeerplaats voor de woning.





Impressie type B

Woning

TYPE B

Kavel 4 t/m 7 en 10 t/m 13

Kenmerken:

- Perceeloppervlaktes variërend van ca. 210 m² t/m tot ca. 250 m²
- Woonoppervlaktes tot ca. 127 m²
- Parkeerplaats op eigen terrein
- 3 slaapkamers en 2 badkamers
- Royale woonkamer met open keuken
- Schuifpui naar beschutte patiotuin
- Inpandige berging
- Loopdeur naar voortuin

Voor de juiste zijgevelindeling van woning 4 en 13, zie pagina 25.

Maatwerk

In de ruime woonkamer met open keuken kunt u de indeling en dus ook de positie van de keuken naar eigen wens bepalen. Op pagina 22 t/m 24 zijn de verschillende opties uitgewerkt.



Begaue grond



1e verdieping

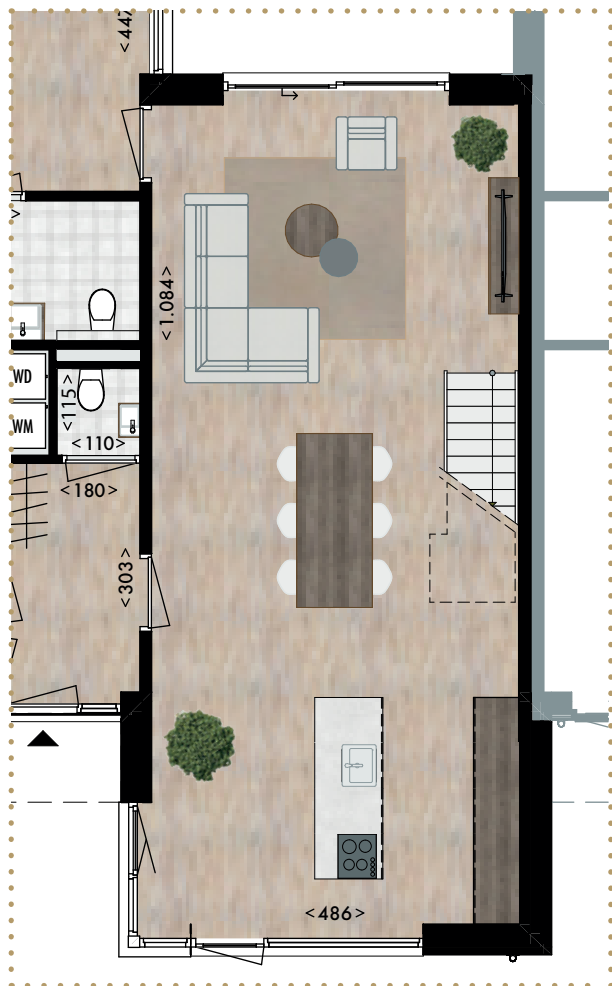
RENVOOI

	Entree woning (overdekt)
	Meterkast
	Binnenunit warmtepomp
	Buitenunit warmtepomp
	Mechanische ventilatie
	Opstelplaats wasmachine en wasdroger
	Leidingschacht
	Draairichting deur
	Draaikiepraam
	Schuifpui
	Verdeler vloerverwarming
	Sedumdak

- De maatvoering betreft 'ca.' maten en is in centimeters aangegeven.
- De maatvoering is aangegeven tussen bouwkundige wanden en exclusief eventuele wandafwerking.
- Schuine dak in ruimtes zichtbaar, m.u.v. badkamer waar een verlaagd plafond is voorzien (ca. 2,60m).
- Locatie verdeler van de vloerverwarming in het werk te bepalen door aannemer.

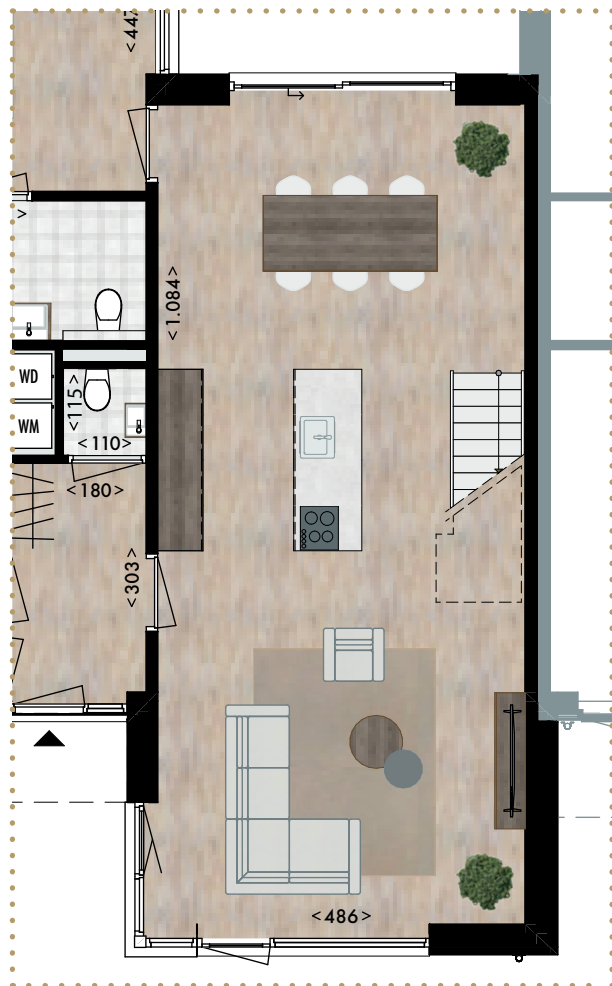
Optie 1: keuken voorzijde

Veel daglicht en zicht op
de voortuin



Interieurimpressie type B - keuken voorzijde

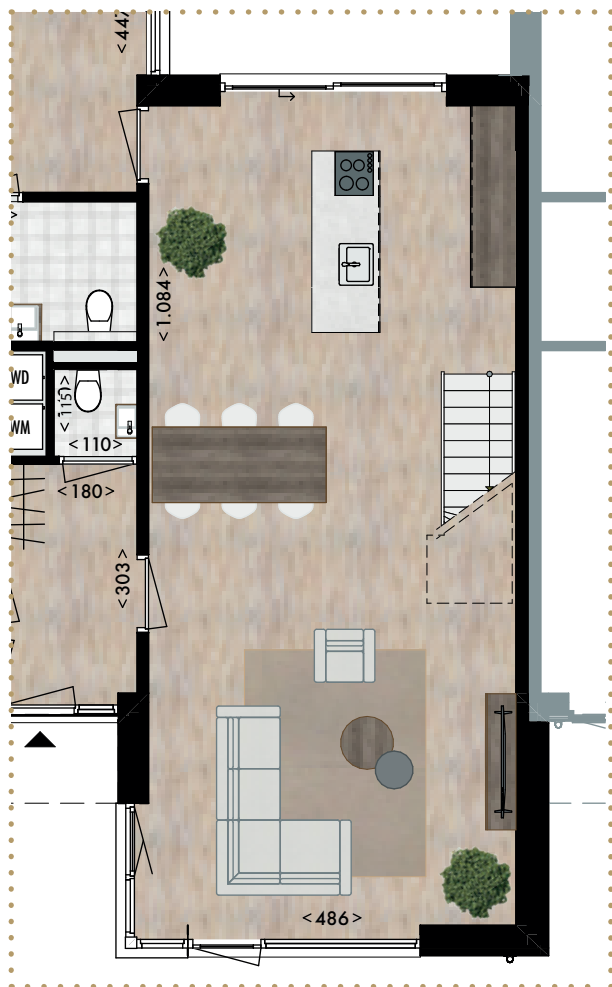
Optie 2: keuken centraal
Optimaal gebruik van de ruimte,
gezellig & uitnodigend



Interieurimpressie type B - keuken centraal

Optie 3: keuken achterzijde

*In alle rust koken met zicht op
de beschutte patio/in*



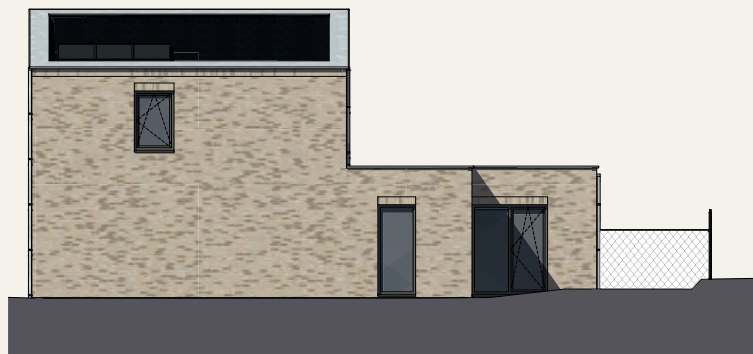
Interieurimpressie type B - keuken achterzijde



VOORGEVELS TYPE B



ACHTERGEVELS TYPE B



RECHTER ZIJGEVEL TYPE B - WONING 13



LINKER ZIJGEVELTYPE B - WONING 4

Levensloopbestendige woningen type C

De levensloopbestendige patiowoning type C is volledig gelijkvloers en is ca. 121 m² groot (gebruiksoppervlakte). Dit type heeft standaard 2 slaapkamers en één badkamer op de begane grond. U kunt hierdoor langer zelfstandig blijven wonen in uw vertrouwde omgeving, met alle comfort en gemakken van uw eigen huis.

Deze woningen beschikken over een eigen parkeerplaats voor de woning, een ruime woonkamer met open keuken en een royale berging. De bijkeuken biedt daarnaast extra opbergruimte en een voorziening voor wasmachine en wasdroger. De zonnige voortuin is gemakkelijk te bereiken vanuit de keuken. Hier kunt u in alle rust de krant lezen of genieten van een kopje koffie of een lekkere kop thee.



Interieurimpressie type C



Impressie type C

Woning

TYPE C

Kavel 8 en 9

Kenmerken:

- Perceeloppervlaktes van beide ca. 285 m²
- Woonoppervlaktes tot ca. 121 m²
- Parkeerplaats op eigen terrein
- 2 slaapkamers en 1 badkamer (op begane grond)
- Royale woonkamer met open keuken
- Schuifpui naar beschutte patiotuin
- Inpandige berging
- Loopdeur naar voortuin

Maatwerk

Wenst u een tweede badkamer, dan kunt u deze tegen een meerprijs laten uitvoeren.



Begane grond



VOORGEVELS TYPE C



ACHTERGEVELS TYPE C

-  Entree woning (overdekt)
-  Meterkast
-  Binnenunit warmtepomp
-  Mechanische ventilatie
-  Opstelplaats wasmachine en wasdroger
-  Draairichting deur
-  Draaikiepraam
-  Schuifpui
-  Verdeler vloerverwarming

- De maatvoering betreft 'ca.' maten en is in centimeters aangegeven.
- De maatvoering is aangegeven tussen bouwkundige wanden en exclusief eventuele wandafwerking.
- Locatie verdeler van de vloerverwarming in het werk te bepalen door aannemer.

Duurzaam bouwen

Duurzaamheid is een belangrijk speerpunt binnen het ontwerp van Molenbeekhof. De woningen voldoen dan ook aan de eisen voor Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG) en worden all-electric uitgevoerd.

Er worden diverse duurzame technieken toegepast zoals een luchtwarmtepomp, isolerende HR++ beglazing (deels zonwerend) en zonnepanelen. In combinatie met de vloerverwarming en hoge isolatiewaardes levert dit een gezond en comfortabel binnenklimaat op.

Ook buiten is er aandacht besteed aan een goed leefklimaat. Zo hebben de platte daken van de patiowoningen groendaken (sedum) en worden er op alle kavels infiltratiekoffers geplaatst voor het opvangen en infiltreren van het regenwater.

Een groen dak biedt daarnaast extra isolatie, vermindert de kans op wateroverlast op straat, is energiezuinig en draagt ook nog eens bij aan de biodiversiteit in de stad.





Woningborg

De woningen worden gebouwd onder Woningborg-garantie. Woningborg is een onafhankelijke partij en biedt kopers tijdens de bouw bescherming tegen de gevolgen van een faillissement van de aannemer en een vangnet bij gebreken na de oplevering van de woning.

Meer informatie: www.woningborggroep.nl

Interieurimpressie type C

Beknpte technische omschrijving

RIOLERING

De riolering wordt geheel in kunststof buis als gescheiden rioleringssysteem uitgevoerd. Het rioleringsstelsel wordt belucht en voorzien van ontstoppingsmogelijkheden/stankafsluiters en aangesloten op het gemeentelijke rioleringssysteem. De 10 levensloopbestendige patiowoningen worden via de riolering in de weg van de Beheervereniging aangesloten op het gemeentelijke rioleringssysteem.

Het hemelwater van de daken wordt opgevangen in de buffer en infiltratiekoffer op eigen perceel met een overloop richting het openbaar gebied.

TERREININRICHTING

Op de percelen van de woningen en op het mandelige gebied van de Beheervereniging worden gaashekwerken, verhardingen en groenvoorzieningen aangelegd conform tekening. Bij woning 1, 2 en 3 wordt een houten buitenberging geplaatst.

FUNDERINGEN

De funderingsconstructies op funderingspalen worden geheel in gewapend beton uitgevoerd conform tekening en berekening van de constructeur.

VLOEREN

Alle vloeren worden uitgevoerd als gewapende betonvloeren. De begane grondvloeren (ribcassettevloer) worden afgewerkt met een zwevende cementdekvloer. De verdiepingsvloeren (breedplaatvloer) worden afgewerkt met een cementdekvloer.

GEVEL

De buitengevels worden uitgevoerd in baksteen met-selwerk in de kleuren geel/okerbruin genuanceerd en gevelbetimmering in de kleur lichtbeige.

DAK

Het schuine dak van woningtype A (woning 1 t/m 3) wordt uitgevoerd als prefab geïsoleerde kap met dragende knieschotten, afgewerkt met keramische dakpannen. Het schuine dak van woningtype B (woning 4 t/m 7 en 10 t/m 13) wordt uitgevoerd in balkenlaag, dakbeschot, drukvaste isolatie en afgewerkt met een zinken kap met kraal. De platte daken van woningtype B en C (woning 4 t/m 13) worden uitgevoerd in geïsoleerde betondak en afgewerkt met bitumineuze dakbedekking, een “groendak” (sedum) en de dakranden worden voorzien van een aluminium kraaltrim. De houten buitenbergingen worden afgewerkt met bitumineuze dakbedekking en een aluminium daktrim.

ISOLATIE

De woningen voldoen aan hoge isolatiewaarden. Deze wordt bereikt door het isoleren van gevels, vloeren, het dak en het toepassen van isolerende HR++ beglazing.

BINNENWANDEN

De binnenwanden in de woningen worden deels uitgevoerd in kalkzandsteen en lichte scheidings-cellenbetonwanden.

KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

De gevelkozijnen, ramen en deuren worden allen uitgevoerd in kunststof in de kleur ‘kwartsgrijs’ m.u.v. de voordeur (alle woningen) en bergingsdeuren (woning 4 t/m 13) welke in hardhout worden uitgevoerd. De bui-

tenraamkozijnen worden conform tekening uitgevoerd als draai-, draaikiep- of vast kozijn. De binnendeuren worden uitgevoerd als stalen montagekozijnen zonder bovenlicht in de kleur wit en de binnendeuren zijn opdekdeuren in de kleur wit.

HANG- EN SLUITWERK

De buitendeuren en ramen worden voorzien van hang- en sluitwerk dat voldoet aan inbraakwerendheidsklasse II. De deur- en raamkrukken van binnen- en buitenkozijnen worden uitgevoerd in aluminium.

BEGLAZING

Alle glasopeningen in de buitenkozijnen van de woningen worden voorzien van isolerende HR++ beglazing, welke gedeelte worden uitgevoerd als zonwerende isolerende beglazing.

TRAPPEN EN FRANSE BALKON

De trap van begane grond naar de verdieping van woningtype A wordt uitgevoerd als dichte vurenhouten trap met traphek, balustrade en een muurleuning. De trap van de verdieping naar de zolder van woningtype A wordt uitgevoerd als open vurenhouten trap met traphek, balustrade en een muurleuning. De trap van woningtype B wordt uitgevoerd als open vuren houten trap met traphek en muurleuning. Het raamkozijn in de voorgevel op de verdieping van woning 2 (woningtype A) welke tot vloerniveau doorloopt is voorzien van een “Frans balkonhek” bestaande uit een metalen hekwerk in de kleur kwartsgrijs gecoat.

KEUKENINRICHTING

De woningen worden niet voorzien van een keukeninrichting.

SANITAIR

Het separate toilet wordt standaard voorzien van een wandcloset met fonteintje in de kleur wit en een verchroomde koudwaterkraan. De badkamers wordt standaard voorzien van een spiegel met verlichting, enkele wastafel voor dubbel gebruik in de kleur wit met 2 verchroomde eenhendel mengkranen, inlopdouche met verchroomde handdouche met thermostaatkraan en een toilet met wandcloset. In de badkamer op de verdieping van woningtype B wordt standaard een enkele wastafel voor enkel gebruik in de kleur wit met 1 verchroomde eenhendel mengkraan voorzien.

VLOER- EN WANDTEGELS

De woningen worden standaard uitgevoerd met vloertegels in de badkamer en het toilet in een afmetingen 15x15 cm (alleen in de douchehoek) en 40x40 cm in de kleur (donker)grijs. De wanden van de badkamer en het toilet worden tot ca. 1,60 m hoog betegeld waarboven spuitwerk wordt aangebracht, ter plaatse van de douche worden de wanden tot plafondhoogte betegeld. Afmeting wandtegels 20x40 cm in kleur naar keuze koper wit of crème (mat of hoogglans).

DORPELS EN VENSTERBANKEN

De binnendorpels van badkamer en toilet worden uitgevoerd in kunststeen. De vensterbanken worden uitgevoerd in composietsteen in kleur “Bianco”.

SCHILDERWERK

De hardhouten buitenkozijnen worden dekkend geschilderd in de kleur kwartsgrijs. De trappen en toebehoren van woningtype A en B worden dekkend geschilderd in de kleur grijsbeige.

MECHANISCHE VENTILATIE

De woningen van woningtype A worden voorzien van een mechanisch ventilatiesysteem met warmteterugwinning (wtw) met een bedieningsschakelaar in de keuken. Hier wordt de keuken, het toilet, de badkamer en de zolder (opstelplaats wasmachine) in de woning op aangesloten. De luchttoevoer wordt voorzien door middel van in het plafond geplaatste inblaasroosters in woonkamer en slaapkamers.

De woningen van woningtype B en C worden voorzien van een mechanisch ventilatiesysteem met CO₂-sensoren in de woonkamer en hoofdslaapkamer. Hier wordt de keuken, het toilet, de badkamer en de berging (opstelplaats wasmachine) in de woning op aangesloten. De natuurlijke toevoer wordt voorzien door ventilatie-roosters in de kozijnen.

AANSLUITKOSTEN

De aansluitkosten op de dienstleidingen van de nutsbedrijven voor water, elektriciteit, tv, internet en riolering zijn in de koopsom opgenomen. Er is geen gasaansluiting aanwezig.

VERWARMINGSINSTALLATIE

De centrale verwarmingsinstallatie van de woning wordt uitgevoerd als een vloerverwarming in de gehele woning inclusief warmwatervoorziening. De badkamer wordt tevens voorzien van een elektrische handdoekradiator met thermostaatknop. Elke woning heeft een eigen warmtepomp met boiler. De buiten-unit staat op het dak, bij woningtype A (woning 1 t/m 3) is deze omkast door de ‘schoorsteen’ behuizing. De temperatuurregeling vindt plaats door middel van een ruimtethermostaat in de woonkamer, de slaapkamers en de badkamer.

ELECTRISCHE INSTALLATIE

De inbouwschakelaars en wandcontactdozen in de woningen zijn uitgevoerd in wit. In de meterkast in de woning wordt de elektrische installatie als opbouw uitgevoerd. In de woonkamer en hoofdslaapkamer zijn onbedrade aansluitmogelijkheden voor TV/internet aanwezig, deze aansluitingen worden tot in de meterkast aangelegd. Op het dak van de woning worden zonnepanelen voorzien voor de opwekking van duurzame energie conform BENG-berekening.

SCHOONMAKEN EN OPLEVERING

Minimaal twee weken voor de oplevering worden de kopers schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve opleverdatum met tijdstip. De woning wordt “bezemschoon” opgeleverd terwijl het sanitair, het tegelwerk en de beglazing schoon en stickervrij wordt opgeleverd.

WIJZIGINGEN TIJDENS DE BOUW

Behoudens de dragende binnenwanden en knieschotten alsmede het extern aanzicht bestaat in principe de mogelijkheid alle persoonlijke wensen bij de aannemer kenbaar te maken en deze door het accorderen van een schriftelijke offerte van de aannemer te laten uitvoeren. Alles uiteraard binnen de bestaande regelgeving en vergunningen. De aannemer zal hiervoor de nadere informatie verstrekken.

Afwerkstaat

Ruimte	Vloer	Wanden	Plafond
Begane grond (type A, B en C):			
Hal	Cementdekvloer	Behangklaar	Spuitwerk
Meterkast	Niet nader afgewerkt	Niet nader afgewerkt	Niet nader afgewerkt
Toilet	Vloertegels	Wandtegels* / Spuitwerk	Spuitwerk
Berging nabij hal (type B en C)	Cementdekvloer	Behangklaar	Spuitwerk
Woonkamer	Cementdekvloer	Behangklaar	Spuitwerk
Keuken	Cementdekvloer	Behangklaar	Spuitwerk
Bijkeuken/techniekrimte (type C)	Cementdekvloer	Behangklaar	Spuitwerk
Berging trapkast (type A)	Cementdekvloer	Behangklaar	Dekkend geschilderd
Slaapkamer(s) (type B en C)	Cementdekvloer	Behangklaar	Spuitwerk
Badkamer (type B en C)	Vloertegels	Wandtegels* / Spuitwerk en wandtegels**	Spuitwerk
1e verdieping (type A en B)			
Overloop	Cementdekvloer	Behangklaar	Spuitwerk
Slaapkamers	Cementdekvloer	Behangklaar	Spuitwerk
Badkamer	Vloertegels	Wandtegels* / Spuitwerk en wandtegels**	Spuitwerk
Techniekrimte (type B)	Cementdekvloer	Behangklaar	Spuitwerk
2e verdieping (type A)			
Zolder/bergruimte	Cementdekvloer	Niet nader afgewerkt	Niet nader afgewerkt

* Hoogte wandtegels 1,60 m.

** Hoogte wandtegels in douche tot plafond.

Verkoop:



Smeets Vastgoed B.V.
T. 046 - 400 0060
www.smeetsvastgoed.nl

Ontwikkeling:



Arcus Zuid Projectontwikkeling B.V.
T. 046 - 411 3290
www.arcuszuid.nl

Architect:



Vandenbergh – Windemuller architectuur & bouw
www.vwarchitectuur.nl

Aannemer:



Van Heur Bouw & Onderhoud B.V.
www.vanheurkelpen.nl

Deze brochure is bedoeld om een indruk te geven van de aangeboden woningen en maakt geen onderdeel uit van de uiteindelijke koop-/aannemingsovereenkomst. Er kunnen uitdrukkelijk geen rechten aan worden ontleend. De opgenomen plattegronden en gevelaanzichten zijn impressies. De inrichtingen zijn een vrije interpretatie van de architect en wijken af van het standaard-afwerkingsniveau. Te zijner tijd zullen voor de koop-/aannemingsovereenkomst een verkooptekening en technische omschrijving worden gemaakt die als contractstukken gelden. De verkopende partijen zullen u graag nader informeren.

WWW.MOLENBEEKHOF.NL